

Maître Philippe BIARD, Avocat au Barreau de PARIS
demeurant 40 rue de Monceau, 75008 PARIS, **Tél. : 01 56 43 45 45**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 2 FEVRIER 2023 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 15^{ème}**
Dénommé « PARIS COTE SEINE »

Constituant la Tour H8 de l'îlot ANDROMEDE du secteur BEAUGRENELLE

14 A et 18 A rue du Théâtre, 12 à 22 rue du Théâtre, 42 et 46 à 54 rue Emeriau, 11 à 21 rue Gaston de Caillavet et 9 à 19 rue Robert de Flers - Dans les lots de volumes numéros 34212, 35007, 32268, 33202, 34213, 34214, 35008, 35009 et 36011 - Cadastéré section DT, lieudit 14 A rue du Théâtre, numéro 25 pour une contenance de 00 ha 03 a 88 ca, numéro 22 pour une contenance de 00 ha 29 a 54 ca, numéro 25 pour une contenance de 00 ha 69 a 76 ca.

Et plus précisément **14 rue du Théâtre**

Le lot numéro 1.070 : Dans le bâtiment unique, au niveau + 7, porte face gauche, dans le dégagement de gauche,

en sortant des ascenseurs Sud, **UN STUDIO meublé**, de type STG-S désigné sur le plan de répartition sous le numéro B714, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 31 mars 2022 par Maître Arnaud de MONTALEMBERT d'ESSE, Commissaire de Justice associé à PARIS 8^{ème} : une entrée avec placard, une chambre avec coin-cuisine, une salle de bain avec w.-c., un petit balconnet (non accessible). **SUPERFICIE privative** totale (Loi Carrez, hors petit balconnet) : **29,49 m²**. Et les 180/100.000^{èmes} des P.C.G.

L'occupation des lieux devra être vérifiée lors de la visite

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences d'EOS FRANCE SASU**, au capital de 18.300.000 Euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 488 825 217, dont le siège social est 74 rue de la Fédération, 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Et en vertu d'un contrat de mandat en date du 28 décembre 2020, en qualité de représentant recouvreur du Fonds commun de titrisation CREDINVEST, compartiment CREDINVEST 2, représenté par la société EUROTITRISATION, S.A. au capital de 684.000 Euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 352 458 368, venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT - CIFD, en vertu d'un contrat de cession de créance en date du 28 décembre 2018. Ayant pour Avocat Maître Philippe BIARD, Avocat au Barreau de PARIS

MISE A PRIX : 60.000 Euros (Soixante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 6 décembre 2022. Signé : Maître Philippe BIARD.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00102.

- A **Maître Philippe BIARD**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau, 75008 PARIS,
Tél. : 01 56 43 45 45 - www.biard-bouscatel.com

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 27 JANVIER 2023 de 9 Heures à 10 H 30.
