

D I R E

VENTE SUR SAISIE IMMOBILIERE
EOS FRANCE / (rue du Théâtre, Paris 15ème)
Acte de dépôt n° XXX
Audience du JEUDI 8 SEPTEMBRE 2022 à 10 heures

Maître Philippe BIARD, Avocat poursuivant

COURRIER ARRIVÉ

Le 15 AVR. 2022

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX et le

saisies immobilières

Devant Nous, Greffier, a comparu **Maître Philippe BIARD**, Avocat au Barreau de Paris,

de **EOS FRANCE SASU**, au capital de 18.300.000 €, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 488 825 217, dont le siège social est 74 rue de la Fédération à 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

et en vertu d'un contrat de mandat en date du 28 décembre 2020, en qualité de représentant recouvreur du fonds commun de titrisation CREDINVEST, compartiment CREDINVEST 2, représenté par la Société EUROTITRISATION, SA au capital de 684.000 €, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le numéro 352 458 368, venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT – CIFD, en vertu d'un contrat de cession de créances en date du 28 décembre 2018

LEQUEL a déposé :

Pour ce qui concerne l'immeuble sis à PARIS 15^{ème}, cadastré Section DT n°25 :

- un état descriptif de division et règlement de copropriété selon acte du 20 mai 2005 par Me Eliane FREMEAUX publié au 7^{ème} bureau le 17 juin 2005, Vol. B214P07 2005 P n°4312.

Pour ce qui concerne les biens dépendant de l'ensemble immobilier sis à PARIS 15^{ème}, 12 à 22 rue du Théâtre, 42 et 46 à 54 rue Emeriau, 11 à 21 rue Gaston de Caillavet et 9 à 19 rue Robert de Flers, cadastré Section DT n°22 et DT n°23 :

- un état descriptif de division volumétrique primaire selon acte reçu par Maître Yves MAHOT de la QUERANTONNAIS, notaire à Paris, en date du 26 novembre 1975, publié auprès du Service de la publicité foncière de Paris, 7^{ème} bureau, le 2 décembre 1975, Vol. 2460 n°13

Modifiés selon actes des :

1. 19 janvier 1977 de Me Jacques LIEVRE, notaire, publié auprès du 7^{ème} bureau, le 14 mars 1977, Vol. 3047 n°10
 2. 20 septembre 1978 de Me Jacques LIEVRE, notaire, publié auprès du 7^{ème} bureau, le 5 décembre 1978, Vol. 3791 n°11
 3. 25 novembre 1980 de Me Jacques LIEVRE, notaire, publié auprès du 7^{ème} bureau, le 22 décembre 1980, Vol. 4657 n°8
 4. 8 mars 1985 de Maître Jacques LIEVRE, notaire, publié auprès du 7^{ème} bureau, le 30 avril 1985, Vol. 6233 n°18
 5. 20 avril 2005 de Maître Jacques LIEVRE, notaire, publié auprès du 7^{ème} bureau, le 24 mai 2005, Vol. 2005 P n° 3600
- bail emphytéotique du 20 avril 2005 de Me Eliane FREMEAUX, notaire à Paris 8^{ème}, publié auprès du Service de la publicité foncière de Paris 7^{ème} bureau, le 25 mai 2005, Vol. B214P07 2005 P n°3610
 - procès-verbal de description dressé le 31 mars 2022 par Maître Arnaud de MONTALEMBERT D'ESSE, Huissier de Justice associé à Paris 8^{ème}
 - certificat de superficie privative
 - état parasitaire relatif à la présente des termites
 - état amiante
 - diagnostic de performance énergétique
 - état de l'installation intérieure d'électricité
 - état des servitudes « risques » et d'information sur les sols
 - état sur publication
 - certificats d'urbanisme
 - extrait cadastral modèle 1

pour être annexés au Cahier des Conditions de Vente.

Et ledit avocat a signé, devant Nous, Greffier

PHILIPPE BIARD
AVOCAT À LA COUR
40, rue de Valenciennes - 75008 PARIS
Tél. 01 56 43 45 45 - Fax 01 45 63 91 47
Toque R 146